1. 재무설계 원론

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
87	표	신용카드 **미결재액**, 신용카드 **미결재액**,	신용카드 **미결제액**, 신용카드 **미결제액**,	오타수정
114	표	비상자금지표	비상**예비**자금지표	문구삽입
114	표	*총부채부담지표* 총부채 잔액/**총소득**주)	*총부채부담지표* 총부채 잔액/**총자산**	공식수정
114	표	*거주주택마련 부채부담지표* 거주주택 마련 부채 잔액/**총소득**주)	*거주주택마련 부채부담지표* 거주주택 마련 부채 잔액/**총자산**	오타수정
118	상11	현금성자산(보통예금 제외)+저축성 자산**(종신보험 포함)** = 5,440만원	현금성자산(보통예금 제외)+저축성 자산 = 5,440만원	문구삭제
121	표	*총부채상환지표* **보장성보험료**/총소득주)	*총부채상환지표* **총부채상환액**/총소득주)	공식수정
121	표	*소비생활부채상환지표* **총부채상환액**/총소득주)	*소비생활부채상환지표* **소비생활부채상환액**/총소득주)	공식수정
121	표	*거주주택마련부채상환지표* **소비생활부채상환액**/총소득주)	*거주주택마련부채상환지표* **거주주택 마련 부채상환액**/총소득주)	공식수정
121	표	*총부채부담지표* **거주주택 마련 부채상환액/총소득**주)	*총부채부담지표* **총부채/총자산**	공식수정
121	표	*거주주택마련 부채부담지표* **총부채 잔액/총소득**주)	*거주주택마련 부채부담지표* **거주주택 마련 부채/총자산**	공식수정
164	예제	[예제15] 윤씨는 … 매년 말 **1,000원씩** 적립하기로 하였다.	[예제15] 윤씨는 … 매년 말 **1,000만원씩** 적립하기로 하였다.	금액수정
177	하3	-100[PV], 12[n], **12**[i],	-100[PV], 12[n], **7/12**[i],	오타수정
181	하1	2,280[PV], 20[n], 2[i], FV = **3,388.96**	2,280[PV], 20[n], 2[i], FV = **3,387.96**	오타수정
191	상7	200,**00**,000[PV],	200,**000**,000[PV],	오타수정

해커스 금융 Pass.com 무단배포금지

2. 위험관리와 보험설계

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
30	하7	근거하여 **계약자의** 조기사망에	근거하여 **피보험자의** 조기사망에	문구수정
41	하2	나누면 **상해위험을** 위해	나누면 **소득상실위험을** 위해	문구수정
52	박스	경년감가율(1년)**×**재조달가액(100%)-최종잔가율/추정내용연수	경년감가율(1년)**=**재조달가액(100%)-최종잔가율/추정내용연수	부호수정
84	하8	장례비를 **300**만원으로 하고 있다.	장례비를 **500** 만원으로 하고 있다.	금액수정
121	표	*피보험기간* **90일** 1년 이상 3년 미만	*피보험기간* **1 년 미만** 1 년 이상 3 년 미만	표수정
169	상10	보상대상 의료비는 **100**만원이 된다.	보상대상 의료비는 **90**만원이 된다.	금액수정
169	중앙	[A계약] **1,000,000**원×800,000원/(800,000원+900,000원)=**470,588**원 [B계약] **1,000,000**원×900,000원/(900,000원+800,000원)=**529,412**원	[A계약] **900,000**원×800,000원/(800,000원+900,000원)=**423,530**원 [B계약] **900,000**원×900,000원/(900,000 원+800,000 원)=**476,470** 원	계산수정
177	상1 ~하1	**장기간병보험은 보험사고 … 경과하여야 한다. 다만,** 장기요양등급 1~3 등급 판정시	**장기간병보험 상품 중** 장기요양등급 1~3 등급 판정시	문구수정
216	하1	각각 [표 3-**38**], [표 3-**39**]**와** 같다	각각 [표 3-**36**], [표 3-**37**]**과** 같다**.**	번호수정
220	표	표 3-**37**. 항공보험 의무규정 표 3-**38**. 항공기 관련 위험	표 3-**38**. 항공보험 의무규정 표 3-**39**. 항공기 관련 위험	번호수정
221	표	표 3-**39**. 대상재해별 보상하는 손해	표 3-**37**. 대상재해별 보상하는 손해	번호수정
221	상1	**풍수해재난 동안의 … 보상하지 아니한다.**	***표 3-37과 좌측 문구는 217p 상1로 이동***	편집수정
229	표	**방어비용** **피보험자가 자동차를 운전하던 중 … 1사고당 보험가입금액 을 방어비용으로 수익자에게 정액 지급한다.**	**변호사선임비용** **피보험자가 운전 중의 사고로 타인의 신체를 상하게 하여 구속영장에 의하여 구속이 되었거나 검찰에 의하여 공소제기 된 경우 보장하며 가입금액**	표수정

무단 배포 금지

			한도로 실손보상한다.	
242	하5	1억원×**(80%-20%)=6,000**만원이	1억원×**80%=8,000**만원이	계산수정
243	하4	대물보상 **1,000**만원까지는 가입강제 보험이다. 대물 **1,000**만원을	대물보상 **2,000**만원까지는 가입강제 보험이다. 대물 **2,000**만원을	금액수정
307	상7	결혼시기를 **29세로** 예상하고	결혼시기를 **30세로** 예상하고	나이수정
323	하단 공식	(**P-CVP**)(1+i)-(CV+D)/(DB-CV)×**0.0001** i: **재무설계사**	(**P+CVP**)(1+i)-(CV+D)/(DB-CV)×**0.00001** i: **이자율**	공식수정 주석수정
324	상5	단위 보험금액당 코스트 =(**2,200,000,000**+52,000,000)(1+0.05)-(**54,000,000-1,200,000**)/(200,000,000-54,000,000)×0.00001	단위 보험금액당 코스트 =(**2,200,000**+52,000,000)(1+0.05)-(**54,000,000+1,200,000**)/(200,000,000-54,000,000)×0.00001	계산수정
353	상7	**일반적으로 보험계약자가 보험자 또는 … 이를 소급보험이라고 한다.**	**삭제**	문구삭제

3. 투자

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
212	하7	연평균수익률=(16,601-10,000)/10,000÷**5** = 0.06601 = 6.60%	연평균수익률=(16,601-10,000)/10,000÷**10** = 0.06601 = 6.60%	오타수정
224	상9	100,000,000-**3,809,589** = 97,882,514 원	100,000,000-**2,117,486** = 97,882,514 원	금액수정
406	하1	과소평가 되었을 때 **매도**하는	과소평가 되었을 때 **매수**하는	오타수정
420	상8	독립성과 **투자**가능성을 가져야	독립성과 **분산**가능성을 가져야	문구수정

무단 배포 금지

4. 부동산

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
12	상2	② 목적의 설정·파악	**① 목적의 설정·파악**	번호수정
37	표	*다가구주택* 주택 층수 3개층 이하, 1개동의 주택 부분 연면적 **330**m^2 이하,	*다가구주택* 주택 층수 3 개층 이하, 1 개동의 주택부분 연면적 **660**m^2 이하,	넓이수정
178	표	명도**책인**	명도**책임**	오타수정
196	하3	시중금리(1년 만기 정기예금금리)보다 **4~5%** 정도	시중금리(1년 만기 정기예금금리)보다 **4~5%p** 정도	문구수정
242	표	• 외관상, 기능상 **만족도** 높은 부가가치	• 외관상, 기능상 **만족도 높음** • 높은 부가가치 **창출**	문구수정

5. 은퇴

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
100	상3	**100,000,000**[PV], **10**[n], 265,329,771[FV], i = 5.00	**-100,000,000**[PV], **20**[n], 265,329,771[FV], i = 5.00	부호수정 기간수정
100	상5	X = {265,329.771-[(1.4859×0.4)+(2.1911×0.6)]×100,000} [3.2071-[(1.4859×0.4)+(2.1911×0.6)]×100,000	X = {265,329.771-[(1.4859×0.4)+(2.1911×0.6)]×100,000}**/** **{**3.2071-[(1.4859×0.4)+(2.1911×0.6)]×100,000**}**	부호삽입 괄호수정
134	표	*농지연금* **부부 모두 만65세** 이상	*농지연금* **농지소유자 만 65세** 이상**(종신연금의 경우 부부 모두 만 65세 이상)**	표수정
147	상13	최저 29만원, 최고 **449원**).	최저 29만원, 최고 **449만원**).	오타수정
150	상12	**- 종합소득금액이 연 1,848만원 이하일 것**	**- 재산세 과세표준의 합이 6 억원 이하**	문구수정

해커스 금융 Pass.com
무단 배포 금지

		- 과세표준 재산(부동산)이 6억원 이하일 것	**- 직전연도 종합소득 중 근로소득이 연 1,848만원 미만** **- 직전연도 근로소득을 제외한 종합소득 연간 합이 1,680 만원 미만**	
156	상11	(2) 사업장가입자 김민철(**38세,** 근로자) 사례 • 생년월일: **1978**년 1월 1일	(2) 사업장가입자 김민철(근로자) 사례 • 생년월일: **1973** 년 1 월 1 일	나이삭제 년도수정
157	상10	B값 = 4,000,000×**1.0221** = 6,062,665.38	B 값 = 4,000,000×**1.02^{21}** = 6,062,665.38	표기수정
170	하3		**• 가입기간 중 소득대체율 상수는 1.325 로 가정함**	문구추가
171	상3	FV = 96,228,610.92**[PV]**	FV = 96,228,610.92	부호삭제
171	상5	소득대체율 상수: 1.325 **= [1.8+1.5+1.485+ … +1.23+1.215+(1.2×9)]/30**	소득대체율 상수: 1.325	계산삭제
175	하4	• 조기노령연금 일시금 평가액: **182,949**천원 → [BEG], 7,000[PMT], 30[n], (1.03/1.02-1)×100[i], PV = 182,948.71	• 조기노령연금 일시금 평가액: **212,088**천원 → [BEG], 7,000[PMT], 30[n], (1.03/1.02-1)×100[i], PV = 182,948.71 **(60 세 시점)** **→ 182,948.71[PV], 5[n], 3[i], FV = 212,087.69 (65 세 시점)**	계산수정
181	하6	(**인출에** 한함)	(**담보제공에** 한함)	문구수정
219	상3	경우보다 **32,243**천원이 더 많다.	경우보다 **34,243**천원이 더 많다.	금액수정
219	표	**32,243** **4.93**% **5.54**% **0.76**%p **1.37**%p	**34,243** **5.00**% **5.62**% **0.83**%p **1.45**%p	표수정
220	하12	→ 0[CF0], 1,000[CF1];60, 0[CF2];**40**,	→ 0[CF0], 1,000[CF1];60, 0[CF2];**39**,	오타수정
220	하6	재투자하지 않은 경우: **4.93%** → 0[CF0], 1,000[CF1];60, 0[CF2];**40**, -159,482.22[CF3], IRR = **0.6338**	재투자하지 않은 경우**: 5.0%** → 0[CF0], 1,000[CF1];60, 0[CF2];**39**, -159,482.22[CF3], IRR = **1.2272**	계산수정

		→ 100[PV], **12**[n], **0.6338**[i], FV = **104.93**	→ 100[PV], **4**[n], **1.2272**[i], FV = **105.00**	
220	하3	재투자하는 경우: **5.54%** → 0[CF0], 1,000[CF1];60, 0[CF2];**40**, -159,482.22[CF3], IRR = **0.6338** → 100[PV], **12**[n], **0.6338**[i], FV = **105.54**	재투자하는 경우: **5.62%** → 0[CF0], 1,000[CF1];60, 0[CF2];**39**, -159,482.22[CF3], IRR = **1.3759** → 100[PV], **4**[n], **1.3759**[i], FV = **105.62**	계산수정
222	표	*금융투자상품 투자에 자신감이 있다.* **-** - **0**	*금융투자상품 투자에 자신감이 있다.* **0** - **-**	부호이동
253	표주석	주) 해당 … 1억원 **이상** 또는 근로소득만 … 1.2억원 **이상인** 경우	주) 해당 … 1억원 **초과** 또는 근로소득만 … 1.2억원 **초과인** 경우	문구수정
258	상9	→ **10,000**[PV], **20**[n], 4[i], FV = **121,555.29**	→ **100,000**[PV], **5**[n], 4[i], FV = **121,665.29**	계산수정
258	표	71세(1년) **이연퇴직소득세**, 연금소득세	71세(1년) **이연퇴직소득세의 70%**, 연금소득세	문구추가
263	상3	· 과세표준: 5,211,023원 = **14,567,803**(과세대상 연금)-6,356,780(연금소득공제)-3,000,000(종합소득공제)	**과세대상 연금을 앞에서 계산한 14,577,803 원으로 계산해야 하는데 만단위에서 금액 오타가 생겼습니다. 그런데 이를 수정하면 연금소득공제 등 모두를 다시 수정해야 하므로 현재는 프로세스 위주로 학습해 주시기 바랍니다. 연례개정시 수정 예정입니다.**	
265	하1	[BEG], -4,000[PMT], 136,091.30[FV], 20[n], i = **4.921**	[BEG], -4,000[PMT], 136,091.30[FV], 20[n], i = **4.82**	오타수정
329	하3	→ 53,000×0.8**%**[PMT], 25[n], 3[i],	→ 53,000×0.8[PMT], 25[n], 3[i],	%삭제
333	표	*연간 은퇴소득 목표* **24,000 12,000 6,000 20,000** **12,000 6,000 3,000 20,000**	*연간 은퇴소득 목표* **18,000 6,000 12,000 12,000** **12,600 4,200 8,400 12,000**	금액수정
334	하3	최장수 **직전연도** 연봉: 6,000천원	최장수 **금년도** 연봉: 6,000 천원	문구수정

338	상1	① 퇴직소득 산출세액 **• 퇴직소득금액: 124,637.39천원** **• 환산급여: … ÷16×12}** **• 퇴직소득 과세표준: … 소득공제)** **• 퇴직소득 산출세액 계: 4,157.20천원** **= [(32,395.12×0.15)–1,080]×1.1** **= 3,779.27천원(퇴직소득세)+377.93(지방소득세)**	① 퇴직소득 산출세액 **퇴직연금계좌에서 인출시 이연퇴직소득세를 산출하기 위해서는 퇴직시 과세되는 퇴직소득세를 먼저 산출하여야 한다. 본 사례에서 퇴직소득세 산출세액은 4,157,200천원으로 가정한다.**	계산수정
342	상11	→ [BEG], 141,945.26[FV], **180**[n], (1.05/**1.04**-1)×100[i],	→ [BEG], 141,945.26[FV], **15**[n], (1.05/**1.03**-1)×100[i],	계산수정
344	표	*DB형 퇴직연금 조정 후* (**5,500**)	*DB형 퇴직연금 조정 후* (**5,000**)	금액수정
346	상2	① 주식형자산의 투자비중(X): **55.60**%	① 주식형자산의 투자비중(X): **59.64**%	%수정
353	상6		**※ 주택연금 신청시 심사기간 등을 고려하여 월 연금은 기말급으로 가정함**	주석추가
362	하9	제2투자기간 중 **안정형**으로	제2투자기간 중 **중립형**으로	문구수정
364	상2	- 주식형자산 비중(X) = [186,989.462-0.5×(16.9324+21.7193)×7,977.14]/[{26.8881–0.5×(16.9324+**7,977.14**)}×**8,004.75**]	- 주식형자산 비중(X) = [186,989.462-0.5×(16.9324+21.7193)×7,977.14]/[{26.8881–0.5×(16.9324+**21.7193**)}×**7,977.14**]	금액수정
379	하6	추가로 **57,502**천원은	추가로 **48,520**천원은	금액수정

6. 세금

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
46	하9	속하는 **분기의** 말일부터	속하는 **반기의** 말일부터	문구수정
61	표	**• 연금 외 수령한 기타소득 중 사망**	**• 연금계좌에서 연금외 수령한 기타**	문구수정

해커스 금융 Pass.com
무단 배포 금지

		등 부득이한 사유로 받는 소득	**소득**	
71	표	**주택마련저축 96만원**	**주택청약종합저축 등 300만원**	표수정
75	상6	차등화된 한도 내에서 **납입액 전액을** 소득공제 한다.	차등화된 한도 내에서 **납입액을** 소득공제 한다.	문구수정
77	상2	**주택마련저축공제는 연 300만원을 초과할 수 없으며, 주택임차차입금 원리금상환액에 대한 소득공제를 받는 경우 해당 공제금액과의 합계액이 연 300만원을 초과할 수 없다.**	**주택청약종합저축 등 납입액에 대한 공제액과 주택임차차입금 원리금상환액에 대한 소득공제금액과의 합계액이 연 300만원을 초과할 수 없다.**	문구수정
77	상8	(연 납입액 **120**만원 이하에 한함)	(연 납입액 **240**만원 이하에 한함)	금액수정
95	상3	**박물관, 미술관 … 3년 거치 3년 분할납부가 가능하다.**	**삭제**	문구삭제
132	표	**금지금 매입자 납부특례 기납부세액**	**삭제**	문구삭제
202	상1	사업소득금액 **1,000**만원	사업소득금액 **1,500**만원	금액수정
286	사례	[사례2] 배우자로부터 증여받은 후 **이혼 또는 배우자의 사망으로** 배우자관계가 (해설) 양도일 현재 **이혼 또는 배우자의 사망으로** 배우자관계가	[사례2] 배우자로부터 증여받은 후 **이혼으로** 배우자관계가 (해설) 양도일 현재 **이혼으로** 배우자관계가	문구수정

7. 상속

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
171	사례	손자 **2013**년 12월 23일	손자 **2011**년 12월 23일	년도수정
171	상7	중소기업: 자산총액이 **5억원** 미만	중소기업: 자산총액이 **5천억원** 미만	금액수정
184	사례	(상속재산은 … 주택은 2채이며, **사전에 증여한 재산은 증여재산평가가**	(상속재산은 … 주택은 2채이며, **상속개시일로부터 소급하여 12년 전에**	문구수정

해커스 금융 Pass.com
무단 배포 금지

		액으로 30억원 정도이며, 상속개시 당시	**증여한 재산은 증여재산평가가액으로 30억원 정도이며**, 상속개시 당시	
203	상1	다. 국외재산의 증여에 대한 증여세 과세특례 **거주자가 비거주자에게 국외에 있는 재산을 증여(사인증여 제외)하는 경우에는 상증법 제2조제1항제 2호 및 제4조제1항제2호에도 불구하고 증여자는 '국제조세조정에 관한 법률' 제21조에 따라** 증여세를 납부할 의무가 있는데, 상속세 규정의 외국납부세액에 해당하는 금액을 공제한다. **다만, 수증자가 증여자의 … 납부할 의무가 없다.**	다. 국외재산의 증여에 대한 증여세 과세특례 **거주자(본점이나 주된 사무소의 소재지가 국내에 있는 비영리법인 포함)가 비거주자(본점이나 주된 사무소의 소재지가 국내에 없는 비영리법인 포함)에게 국외에 있는 재산을 증여(사인증여 제외)하는 경우에는 상증법 제4조의2 제1항제2호에 따라** 증여세를 납부할 의무가 있는데, 상속세 규정의 외국납부세액에 해당하는 금액을 공제한다.	문구수정 문구삭제
221	표주석	주) 평가기준일 … 가액에 **10%**를	주) 평가기준일 … 가액에 **3%**를	%수정
222	상7	② 특수관계인이 … 시가의 **30%인** 경우	② 특수관계인이 … 시가의 **30% 이상인** 경우	문구수정
224	하10	평가한다.	평가한다. **다만, 증여재산가액이 되기 위해서는 기준금액(1천만원) 이상이어야 한다.**	문구추가
226	상9	ⓐ~ⓒ(취득가액, 통상적인 가치상승분 및 **가치상승분**)의	ⓐ~ⓒ(취득가액, 통상적인 가치상승분 및 **가치상승기여분**)의	문구수정
276	하6	모든 **직계비속일로부터 최대 3천만원**	모든 **직계비속으로부터 최대 5천만원**	문구수정
287	해설	증여재산공제 **30,000,000원 30,000,000원** 과세표준 **170,000,000원 120,000,000원**	증여재산공제 **50,000,000원 50,000,000원** 과세표준 **150,000,000원 100,000,000원**	해설수정
296	하3	금번 증여 후 … 경우에는 **상속재산에 가산하지 않고** 상가로 증여받는 **경우에만 상속재산에 가산되어** 현금으로	금번 증여 후 … 경우에는 **상속재산에 가산하고**, 상가로 증여받는 **경우에는 상속재산에 가산하지 않으므로** 현금으로	문구수정
328	상10	• 배우자상속공제: min[ⓐ, ⓑ] =	• 배우자상속공제: min[ⓐ, ⓑ] =	계산수정

해커스 금융 Pass.com 무단 배포 금지

		1,892,965,714원 ⓐ 배우자가 실제 상속받은 금액 = 1,500,000,000원+**392,965,714원** = **1,892,965,714**원	**1,971,428,571**원 ⓐ 배우자가 실제 상속받은 금액 = 1,500,000,000원**(유증)**+**[12억원(상가)+5억원(보험금)-6억원(임대보증금)]x3/7** = **1,971,428,571**원	

7. 사례집

쪽수	줄수	수정 전	수정 후	비고
14	문제9	9. 60,000천원의 … 생각이지만 대출 후 **대출이자를** 포함한	9. 60,000천원의 … 생각이지만 대출 후 **대출원리금을** 포함한	문구수정
17	해설	→ -1,000,000[CF0], 30,000[CF1];2, 45,000[CF2];2, **50,000[CF3],** 1,326,281.56[**CF4**], IRR = 8.5661	→ -1,000,000[CF0], 30,000[CF1];2, 45,000[CF2];2, 1,326,281.56[**CF3**], IRR = 8.5661	해설수정
38	하2	투자수익률 = **1.0009839**×1.04-1 = 5.023%	투자수익률 = **1.009839**×1.04-1 = 5.023%	오타수정
40	하5	경우보다 1.75%의 수익률	경우보다 1.75%**p** 의 수익률	단위수정
41	하2	(0.09×75%)**2**+(0.02×25%)**2**+2×0.09×	$(0.09\times75\%)^{2}+(0.02\times25\%)^{2}+2\times0.09\times$	표기수정
43	표주석	※ 무위험이자율: 3%, 주식시장의 기대수익률: **15**%,	※ 무위험이자율: 3%, 주식시장의 기대수익률: **10**%,	%수정
50	표	**EPS** 5,000 5,000 30,000	**BPS** 5,000 5,000 30,000	용어수정
69	하3	→ 0[CF0], 27,000[CF1], 29,700[CF2], 302,400[CF3], 8[i], NPV = 290,517.83천원**, IRR = 6.74%**	→0[CF0], 27,000[CF1], 29,700[CF2], 302,400[CF3], 8[i], NPV = 290,517.83 **→ -300,000[CF0], 27,000[CF1], 29,700[CF2], 302,400[CF3], IRR=6.74%**	계산추가
77	상9	132,311.06[PV], 10[n], **5**[i],	132,311.06[PV], 10[n], **7**[i],	오타수정
79	하4	세후금액은 127,453천원(**40,390**+17,063)으로	세후금액은 127,453천원(**110,390**+17,063)으로	금액수정

무단배포금지

96	하4	약 9,714천원[2,076×(300,000×1.025^{18})]	약 9,714천원[2,076×(300,000×1.025^{18})/**1억원**]	공식수정
142	표	*주식형펀드 자금용도* **은퇴자금**	*주식형펀드 자금용도* **삭제**	문구삭제
145	하14	FV = 65,239.**577.76**	FV = 65,239.**58**	금액수정
145	하6	→ **217,465**(월이자상환액)[PMT]	→ **217.465**(월이자상환액)[PMT]	부호수정
146	문제2	② 부족한 교육자금 마련을 위해 **정기예금으로** 추가저축을	② 부족한 교육자금 마련을 위해 **정기예금과 동일한 금리의 정기적금으로** 추가저축을	답지수정
147	문제3	③ **631,607**천원	③ **594,181**천원	답지수정
148	해설	• 준비자금: **200,000**천원(종신보험 사망보험금) • 추가적으로 필요한 생명보험 필요보장금액: **694,181**천원(894,181.27-**200,000**)	• 준비자금: **300,000**천원(종신보험 사망보험금) • 추가적으로 필요한 생명보험 필요보장금액: **594,181**천원(894,181.27-**300,000**)	계산수정
151	문제7	① 포트폴리오의 세후투자수익률은 약 **3.68**%로	① 포트폴리오의 세후투자수익률은 약 **3.34**%로	%수정
152	표	*MMF 세후투자수익률* **2.0**%	*MMF 세후투자수익률* **1.0**%	%수정
152	표	*MMF 가중평균수익률* **0.68**%	*MMF 가중평균수익률* **0.34**%	%수정
152	표	*가중평균수익률 계* **3.68**%	*가중평균수익률 계* **3.34**%	%수정
153	문제8	④ **9,589**원	④ **9,588**원	답지수정
153	해설	10,000/(1+0.03**%**)×(1+0.03**%**×153/365) = 9,588.94	10,000/(1+0.03)×(1+0.03×153/365) = 9,588.94	부호삭제
174	상8	김동관(42세): 본인, 대기업 과장으로 연봉 66,000천원	김동관(42세): 본인, 대기업 과장으로 **9년 근속 중,** 연봉 66,000천원	문구삽입

해커스 금융 Pass.com
무단 배포 금지

176	표	기타유입 17,130 상장주식처분가액 17,130	기타유입 21,130 상장주식처분가액 21,130	금액수정
176	표	주1) 상장주식 **매도금을** CMA에 예치함	주1) 상장주식 **매도금 중 일부를** CMA에 예치함	주석수정
182	하6	→ 200,000[PV], -1,265.30[**FV**],	→ 200,000[PV], -1,265.30[**PMT**],	부호수정
195	문제13	13. 김동관씨의 … 적절한 것은? (대출이율은 연 5.4% 월복리 가정)	13. 김동관씨의 … 적절한 것은? (**만기일시상환이며** 대출이율은 연 5.4% 월복리 가정)	문구삽입
199	하5	→ **490,000**[FV], 18[n], 5[i], PV = 206,098.24	→ **496,000**[FV], 18[n], 5[i], PV = 206,098.24	금액수정
207	주석	주) 2016년 … **20,000**좌임	주) 2016년 … **20,000,000**좌임	좌수수정
220	해설	① 현재 평가금액은 **20,000**좌×1,015.6원 = 20,312,000원 ② 적립한 … **20,000**좌인	① 현재 평가금액은 **20,000,000**좌×1,015.6원**/1,000** = 20,312,000원 ② 적립한 … **20,000,000**좌인	해설수정
264	표	저축 및 투자 **72,598** CMA **11,558**	저축 및 투자 **61,040** CMA **0**	금액수정
314	문제1	③ **59,991**천원	③ **57,523**천원	답지수정
328	상9	→ 9,394.66[PV], 4[n], 5[i], **FV = 40,492.18**	→ 9,394.66[PV], 4[n], 5[i], **FV = 11,419.27**	계산수정
328	문1	• 추가로 확보해야 할 교육비(부족액): **28,450**천원(68,942.65–**40,492.18**) [정답] ①	• 추가로 확보해야 할 교육비(부족액): **57,523**천원(68,942.65–**11,419.27**) [정답] ③	계산수정 정답수정
332	문제9	세전단가: 11,592.74÷{(1+0.038)3×(1+0.038×164/**365**)} = **10,191.58**원	세전단가: 11,592.74÷{(1+0.038)3×(1+0.038×164/**366**)} = **10,192.04**원	계산수정
334	하5	8,868×1.055^{12} = 4,664.40	8,868÷1.055^{12} = 4,664.40	부호수정
339	상5	채수민 독거기간: 부부 은퇴기간 이후 **10**년	채수민 독거기간: 부부 은퇴기간 이후 **5**년	기간수정

무단 배포 금지

341	지문	임대보증금에 대한 이자소득은 **없으며, 순영업수익(NOI)의 재투자수익률은 연 3.0%임**	임대보증금에 대한 이자소득은 **없음**	문구수정
342	문제3	② 임야 주변지 개발이 계획되어 임야가치가 매년 7%씩 **상승한다면 근린생활부동산을 … 것보다 임야를 5년간 보유한 후** 매각하는	② 임야 주변지 개발이 계획되어 임야가치가 매년 7%씩 **상승한다고 가정해도 근린생활부동산을 매입 후 5 년차 말에** 매각하는	답지수정
344	문제6	간병비 총은퇴일시금 ③ **57,265 2,152,178** ⑤ **57,265 2,346,433**	간병비 총은퇴일시금 ③ **58,040 2,152,953** ⑤ **58,040 2,347,208**	답지수정
347	해설	• 임대보증금 700,000천원	• 임대보증금 700,000천원 **• 5차년도말 부동산 매각가액** **→ 2,000,000[PV], 5[n], 2[i], FV= 2,208,161.61**	해설추가
347	표	부동산가액 -2,000,000 부대비용 **80,000** 보증금 **-600,000** 자기자본 **1,520,000**	부동산가액 -2,000,000 부대비용 **-80,000** 보증금 **-600,000** 자기자본 **1,520,000**	표수정
348	문3	② **임야의 시세상승이 확실하다면 임야를 계속 보유하는 것이 유리** • 5년 후 임야 매각 예상가: 2,805,103천원(2,000,000×1.075) - 매각 부대비용: 897,633천원 (2,805,103×32%) - 순매각대금: **1,735,742천원** - **현재시점 평가액(할인률 4%): 1,567,801천원** **• 근린생활부동산을 매입하여 5년간 운영 후 매각시 현재시점 평가액: 1,560,905천원** = **1,185,150**(순매각액의 현가)+495,755(5년간 운용수익 현가합) **–120,000(매입부대비용)**	② **근린생활부동산을 매입하여 5년간 운영 후 매각하는 것이 더 유리** **• 임야 현재시점 평가액: 1,567,801천원** - 5년 후 임야 매각 예상가: 2,805,103천원(2,000,000×1.07^5) - 매각 부대비용: 897,633천원 (2,805,103×32%) - 순매각대금: **1,907,470천원 (2,805,103-897,633)** **- 현재시점 평가액: 1,567,801천원** **→ 1,907,470[PV], 5[n], 4[i], PV = 1,567,801.30** **• 근린생활부동산 현재시점 평가액: 1,600,906천원** = **1,185,151**(순매각액의 현	해설수정

		* 5년 후 순매각대금의 현가: 1,185,151천원(1,441,917÷1.04^5)	가)+495,755(5년간 운용수익 현가 합)**–80,000(매입부대비용)** - 5년 후 순매각대금의 현가: 1,185,151천원(1,441,917÷1.04^5) **- 5년간 운용수익 현가 합: 495,755천원** **→ 107,160[CF$_1$], 109,303[CF$_2$], 111,490[CF$_3$], 113,719[CF$_4$], 115,993[CF$_5$], 4[i], NPV = 495,754.70**	
350	상12	• 은퇴시점에서의 일시금(현재물가기준): **52,406**천원 → [CF0], 0[CF1];26, 12,000[CF2];3, **0[CF3];7**, 12,000[CF4];3, (1.04/1.03-1)×100[i], NPV = **52,405.98** • 은퇴시점에서의 일시금 평가금액(은퇴시점물가기준): **57,265**천원 → **52,405.98**[PV], 3[n], 3[i], FV = **57,265.43**	• 은퇴시점에서의 일시금(현재물가기준): **53,114.61**천원 → **0**[CF0], 0[CF1];26, 12,000[CF2];3, **0[CF3];2**, 12,000[CF4];3, (1.04/1.03-1)×100[i], NPV = **53,114.61** • 은퇴시점에서의 일시금 평가금액(은퇴시점물가기준): **58,040**천원 → **53,114.61**[PV], 3[n], 3[i], FV = **58,039.77**	해설수정
350	문7	① 은퇴시점에서 추가적으로 필요한 은퇴일시금이 **1,992,470**천원이고, 은퇴시점에서 임야 매각대금은 1,519,200천원이므로 **473,270**천원이 부족 • 추가적으로 필요한 은퇴일시금: **1,992,470**천원 = 총은퇴일시금(**2,346,433**천원)-채권형펀드 평가액(353,963천원)	① 은퇴시점에서 추가적으로 필요한 은퇴일시금이 **1,993,245**천원이고, 은퇴시점에서 임야 매각대금은 1,519,200천원이므로 **474,045**천원이 부족 • 추가적으로 필요한 은퇴일시금: **1,993,245**천원 = 총은퇴일시금(**2,347,208**천원)-채권형펀드 평가액(353,963천원)	해설수정
351	상6	② 현재 … 은퇴시점에서 평가액이 **1,373,706**천원이므로 은퇴자산을 해결하기 위해서는 **618,764**천원이	② 현재 … 은퇴시점에서 평가액이 **1,569,270**천원이므로 은퇴자산을 해결하기 위해서는 **423,975**천원이	해설수정
351	하11	→ 1,395,075[PV], 3[n], 4[i], **PV** = 1,569,269.65	→ 1,395,075[PV], 3[n], 4[i], **FV** = 1,569,269.65	부호수정
351	하10	③ 은퇴시점에서 추가로 필요한 은	③ 은퇴시점에서 추가로 필요한 은	해설수정

		퇴일시금이 **1,992,470**천원이고, 임야 매각대금 (**1,569,270**천원) 및 은퇴시점에서 평가한 임대소득(331,032천원)의 합계가 **1,900,302**천원이므로	퇴일시금이 **1,993,245**천원이고, 임야 매각대금 (**1,519,200**천원) 및 은퇴시점에서 평가한 임대소득(331,032천원)의 합계가 **1,850,322**천원이므로	
351	하5	→ 294,285.98[PV], 3[n], 4[i], FV = **33,031.70**	→ 294,285.98[PV], 3[n], 4[i], FV = **331,031.70**	금액수정
351	하4	④ 은퇴시점에서 추가로 필요한 은퇴일시금이 **1,992,470**천원이고 … 은퇴자산을 확보할 수 **있다**.	④ 은퇴시점에서 추가로 필요한 은퇴일시금이 **1,993,245**천원이고 … 은퇴자산을 확보할 수 **없다**.	해설수정
378	문제6	② **8,641**원	② **8,634**원	답지수정
387	상5	→ 48,181**(72,000-3,170)**[PMT],	→ 48,181**((72,000-3,170)×70%)**[PMT],	표기수정
390	문6	[해설] • 채권수익률상승에 따른 채권가격: **8,641**원 = 8,890원(현재의 채권가격)-**249**원(채권수익률 상승에 따른 가격변동폭) • **두레이션(D): … NPV = 28,313.18** - 수정듀레이션: **2.80(2.9121/1.04)** • **채권가격 변동폭(ΔP)** **= … -249원**	• 채권수익률상승에 따른 채권가격: **8,634**원 = 8,890원(현재의 채권가격)-**256**(채권수익률 상승에 따른 가격변동폭) • 수정듀레이션: **2.88(3/1.04)** • **채권가격 변동률 = 2.88×1% = 채권가격 변동폭/채권가격 = 채권가격 변동폭/8.890** • **채권가격 변동폭 = 8,890×2.88% = 256원 하락**	해설수정
416	상11	→ 311,062.18[PMT], 25[n], 7.5/12[i], **FV** = 7,178,750.49	→ 311,062.18[PMT], 25[n], 7.5/12[i], **PV** = 7,178,750.49	표기수정
416	하7	→ [BEG], 18,000[**PV**], **500**[n],	→ [BEG], 18,000[**PMT**], **50**[n],	표기수정
416	하2	→ 125,735.35[**FV**], 2[n], 4[i], **PV** = 135,995.36 • 김연철 … 512,887천원(648,882-**125,735**)	→ 125,735.35[**PV**], 2[n], 4[i], **FV** = 135,995.36 • 김연철 … 512,887천원(648,882-**135,995**)	표기수정 금액수정

해커스 금융 Pass.com 무단배포금지